

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
4.1 Kubatura.....	4
4.2 Zestawienie powierzchni.....	4
4.3 Wysokość, długość, szerokość.....	4
4.4 Liczba kondygnacji.....	4
4.5 Opis konstrukcji budynku.....	5
4.6 Wymagane współczynniki przenikania dla przegród.....	5
5. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia budynku.....	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	5
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych..	5
8. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.....	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.....	5
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	6
9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	7
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektroenergetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.....	7
9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	8
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	9
13. Warunki ochrony pożarowej.....	9
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA I IZBA	
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	10
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych.....	11
Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.....	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
2.1 – Inwentaryzacja wejścia bocznego, skala 1:100	
2.2 – Rzut projektowanego wejścia, skala 1:100	
2.3 – Widok i przekrój projektowanego wejścia, skala 1:100	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa schodów zewnętrznych bocznych w budynku Szkoły Podstawowej w Pszczewie. Jest to obiekt zaliczany do kategorii IX obiektów budowlanych.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt budowlany jest budynkiem o funkcji oświatowej. Projektowane schody oraz pochylnia prowadzą na kondygnację podwyższonego parteru budynku, gdzie zlokalizowany jest hol oraz sale zajęć.

Istniejący budynek posiada własną kotłownię zasilaną paliwem stałym, zimną wodę z sieci wodociągowej, ciepłą z kotłowni, ścieki odprowadza do kanalizacji istniejącymi przyłączami. Wyposażony jest w instalacje elektryczne oświetleniowe, gniazd wtykowych, siłowe i odgromowe. W budynku występuje wentylacja grawitacyjna. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu faktycznego w danym zakresie.

Urządzenia budowlane będące przedmiotem danego opracowania zaprojektowano uwzględniając spełnienie wymagań w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

W ramach realizowanej przebudowy bocznego wejścia obejmującej również rozbiórkę istniejących schodów wraz zadaszeniem planuje się budowę nowych schodów oraz pochylni wpisanych w formę góry. Istotnym celem jest realizacja wejścia do szkoły, które przywodzić będzie na myśl pozytywne skojarzenia. Forma ta jest również niedosłownym nawiązaniem do lokalnych wernakularnych form budowania, których pozostałości dalej możemy obserwować w sąsiedztwie – Góra Wieżowa, zwana lokalnie Górą Ślimaczą, na której niegdyś zlokalizowane były zabudowania. Koncept ten może być ciekawym pretekstem do przywoływania historii w zabawnej, przyjaznej formie. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się nowej zabudowy.

Nowy projekt wejścia do szkoły łączy dostępność z uniwersalnym designem, jednocześnie wzbogacając przestrzeń, którą otacza. Tradycyjnie, takie elementy jak pochylnie i inne udogodnienia dostępne są traktowane jako funkcjonalne konieczności, często dodawane bez uwzględnienia walorów estetycznych. Ten projekt jednak reinterpretuje te elementy jako integralne części zabawnej, rzeźbiarskiej przestrzeni, która wita każdego, łącząc funkcjonalność z formą, aby stworzyć angażujące wejście.

Na tle tętniącego życiem placu – wykorzystywanego zarówno do zbiórek, jak i jako przestrzeń do zabawy z wydzielonymi miejscami do rekreacji – projekt harmonizuje z przeznaczeniem placu i je wzbogaca. Dzięki takim elementom jak dostępna pochylnia i zapraszające schody, wkomponowane w kolorową „górkę”, która staje się częścią krajobrazu placu, projekt zwiększa wartość rekreacyjną tej przestrzeni oraz jej atrakcyjność wizualną, czyniąc ją miejscem przyjaznym dla wszystkich użytkowników.

Na szczycie tej rzeźbiarskiej formy znajduje się wejście do szkoły, dostępne przez schody oraz łagodną, zakręcającą pochylnię, która zaczyna się już na poziomie chodnika. Pochylnia o delikatnym spadku 5% prowadzi przez plac, tworząc inkluzywne doświadczenie dla osób o ograniczonej mobilności, podczas gdy otaczające schody są przemyślane pod kątem bezpieczeństwa i funkcjonalności. Cała góra pokryta jest nawierzchnią EPDM stosowaną na placach zabaw, co zapewnia wysoki komfort użytkowania, czyniąc drogę do szkoły radosnym doświadczeniem samym w sobie.

Całość zagospodarowania terenu uzupełniają elementy małej architektury oraz urządzenia takie jak siedziska, zjeżdżalnia, tunele przecinające górkę oraz trampoliny wykonane w posadzce. Czyni to dzięki temu daną przestrzeń publiczną kreatywnym miejscem spotkań.

Projekt ten pokazuje, że dostępność nie musi oznaczać rezygnacji z estetyki; wręcz przeciwnie, może ją wzbogacać, tworząc przestrzenie, które inspirują i włączają. Łącząc uniwersalny design z angażującą estetyką, wejście wyznacza nowy standard dla funkcjonalnych, radosnych i inkluzywnych przestrzeni publicznych, wspierając rekreacyjny charakter placu i zwiększając jego atrakcyjność dla wszystkich odwiedzających.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1 Kubatura

Nie dotyczy.

4.2 Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia całkowita projektowanego elementu 259,00 m²
- Powierzchnia schodów wraz ze spocznikami 20,00 m²
- Powierzchnia pochylni 50,70 m²
- Powierzchnia pozostała wykończona nawierzchnią EPDM 220,00 m²

4.3 Wysokość, długość, szerokość

- Wysokość projektowanych schodów oraz pochylni wynosi 1,95m
- Wymiary maksymalne projektowanego elementu w rzucie to ok. 30 m x ok. 13,50 m

4.4 Liczba kondygnacji

Nie dotyczy.

4.5 Opis konstrukcji

Elementy konstrukcyjne schodów oraz pochylni wykonane zostaną jako monolityczne, żelbetowe. Powierzchnia użytkowa schodów oraz pochylni wykończona w materiale trwałym, zapewniającym antypoślizgowość (jak np. beton szorstkowany). Zaleca się wykończenie w kolorze czerwonym lub zbliżonym, zgodnym z koncepcją oraz pozostałymi elementami wykończenia.

Pochylnię oraz schody należy wyposażyć obustronnie w poręczę ze stali malowanej proszkowo.

Ukształtowanie formy zamykającej projektowane schody oraz pochylnię wyprofilowane w sposób zabezpieczający przed osuwaniem, erozją, gwarantujące ustabilizowanie gruntu z dostosowaniem zalecanych kątów spadku terenu. Wykończenie w materiale jak na przykład EMPD nawierzchnia poliuretanowa zgodnie z zaleceniami producenta. Kolor zgodny z koncepcją – w odcieniach czerwieni. Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Elementy konstrukcyjne posadowione na ławach fundamentowych.

Zadaszenie wykonane na słupach stalowych o profilu okrągłym.

Projektowane stalowe balustrady montowane przy pomocy kotew chemicznych.

- Poziom wejścia na schody: - 1,95 = 58,07 m n.p.m.
- Poziom korony schodów i wejścia do szkoły: + 0,00 = 60,02 m n.p.m.
- Wysokość maksymalna projektowanego urządzenia: 1,95 m w części bez zadaszenia, 4,80 m z zadaszeniem

Projekt konstrukcji wykonany w ramach niniejszego opracowania CZĘŚĆ III – projekt techniczny.

4.6 Wymagane współczynniki przenikania dla przegród

Nie dotyczy.

5. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia budynku

Na potrzeby projektu architektoniczno-budowlanego przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną projektowanego obiektu, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, takich jak:

1 lub 2 kondygnacje budynki mieszkalne i gospodarcze.

Założono proste warunki gruntowe – o uwarstwieniach gruntu jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, organicznych i niekontrolowanych nasypów, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia ław fundamentowych, występujące poza terenami szkód górniczych.

Przyjęto posadowienie schodów wraz z pochylnią na gruntach spoistych – piaskach gliniastych w stanie plastycznym. Na podstawie warunków gruntowo-wodnych do obliczeń statycznych przyjęto dopuszczalne naprężenia pod fundamentami 180kPa.

Szczegółowa opinie geotechniczna wraz z badaniami stanowić będzie element CZĘŚCI III niniejszego opracowania – projekt techniczny.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: 0.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp do budynku dla osób na wózkach inwalidzkich zapewnia zlokalizowana przy budynku pochylnia zgodna z wymaganiami warunków technicznych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Dana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, nie ma wpływu na sposób odprowadzania ścieków, ani też nie zmienia sposobu odprowadzania wód opadowych. Woda deszczowa z zadaszenia nad wejściem, bez zmian odprowadzana będzie za pomocą rur spustowych do istniejącej, drożnej kanalizacji deszczowej.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

W ramach prowadzonej inwestycji nie przewiduje się ryzyka emisji zanieczyszczeń gazowych.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy. Inwestycja nie wpływa na rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektroenergetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, oraz nie wprowadza emisji promieniowania ani innych zakłóceń.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się żadne drzewa ani krzewy. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie zmienia również bilansu powierzchni biologicznie czynnych w ramach działki (realizowana jest w ramach istniejącej nawierzchni utwardzonej).

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej jest wyposażony w następujące instalacje. Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

- instalacja elektryczna centralnego ogrzewania
- instalacja wodociągowa (woda zimna, ciepła, cyrkulacja)
- kanalizacja sanitarna
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa, uziemienia
- wentylacja grawitacyjna
- instalacja fotowoltaiczna
- siły i gniazd wtykowych

13. Warunki ochrony pożarowej

Zgodnie z treścią & 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.NR 121 z dnia 5 sierpnia 2003r. poz. 1563) projektowany zakres robót nie wymaga uzyskania uzgodnienia i nie stwarza pogorszenia warunków zagrożenia pożarowego. Budynek Szkoły zaklasyfikowany dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski, nie zawiera strefy pożarowej innej niż pierwsza nadziemna przekraczającej 1000m².

Projektowane wejście nie znajduje się na drodze ewakuacyjnej z budynku, nie jest wymagane ustalenie klasy odporności ogniowej.

Projektant uprawniony:
mgr inż arch. Krzysztof Kobiela
numer uprawnień 28/SLOKK/2023/II